
La presente Relazione Tecnico - Illustrativa descrive il progetto di manutenzione straordinaria della palestra e dei relativi servizi igienici/spogliatoi della Scuola Media "Enrico Fermi", sita in via Dante Di Nanni n° 20, Orbassano.

L'edificio scolastico di proprietà comunale, realizzato negli anni '70, costituito da una struttura edilizia a tre piani fuori terra più un seminterrato, e composto da 12 aule per la didattica più laboratori, palestra e locali amministrativi, è stato oggetto nel corso dell'ultimo decennio di importanti interventi di ristrutturazione e riqualificazione che hanno interessato le coperture, gli infissi esterni oltre all'impiantistica e la messa a norma per quanto attiene la prevenzione incendi.

Nessun intervento ha però, ad oggi, riguardato la palestra e l'attiguo blocco igienico e le foto allegate al presente ne evidenziano il brutto stato di conservazione.

La palestra è utilizzata dai 170 alunni della scuola stessa, nonché, in orario extra-scolastico, dalla UnionVolley di Orbassano, ex Sagittario-Orbassano, un gruppo sportivo presente sul territorio orbassanese da oramai 15 anni, che opera nel settore della pallavolo giovanile, con corsi di minivolley e squadre iscritte alla I° Divisione livello giovanile campionato UISP della FIPAV, con un bacino di utenza di almeno 200 unità/anno.

Sulla base di tale situazione è stato redatto l'allegato progetto di manutenzione straordinaria, all'interno del quale particolare attenzione è stata posta, oltre al ripristino delle condizioni igienico-funzionali della palestra e degli annessi servizi igienici, all'inserimento del servizio igienico disabili attualmente mancante in questa zona dell'edificio scolastico.

L'importo complessivo dei lavori oggetto dell'intervento è pari ad Euro 98.018,41, oltre ad Euro 2.6500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I prezzi applicati per la misurazione e contabilizzazione delle opere sono quelli approvati con il Prezziario di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, aggiornamento dicembre 2015, oltre a nuovi eventuali prezzi elaborati sulla base di analisi di mercato.

Qualora nel caso nel corso dei lavori si rendesse necessario approvare nuovi prezzi, si farà riferimento in primo luogo ai prezzi presenti nel citato Prezziario di riferimento ed in mancanza si concorderanno nuovi prezzi.

Il Quadro Economico relativo all'intervento è riportato al termine della presente Relazione.

Il Progetto Definitivo-Esecutivo comprende:

- 1) la presente Relazione Tecnico – Illustrativa, quadro economico e rilievo fotografico;
- 2) n° 2 elaborati grafici;
- 3) il Computo metrico estimativo;
- 4) l'Elenco Prezzi;
- 5) il Capitolato d'Appalto;
- 6) Schema di contratto di Contratto;
- 7) Cronoprogramma dei lavori;
- 8) Piano di sicurezza

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Nel progetto degli interventi è stata rispettata la normativa fondamentale di riferimento, ed in particolare (oltre a tutta la normativa riguardante più specificatamente gli impianti, elencata nei relativi capitoli):

le norme sull'edilizia scolastica, ovvero il D.M. 18/12/1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica", e s.m.i.;

le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, ovvero la Legge 13/1989 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" ed il D.P.R. 24/07/1996, n°503, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici", e s.m.i..

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria di seguito descritte:

- rifacimento della pavimentazione della palestra, dei servizi igienici e spogliatoi afferenti la palestra stessa con la realizzazione di un servizio igienico per disabili;

In particolare saranno eseguite le seguenti principali opere:

- Rimozione di pavimentazione in pvc della palestra, ormai ammalorato;
- Raschiatura e lavatura di vecchie tinte sui muri della palestra;
- Applicazione di smalto sui muri della palestra per un'altezza di 2 m. e sulla parte restante e soffitto di tinta all'acqua;
- Lisciatura dei piani di posa della pavimentazione, attualmente rovinati;
- Provvista e posa di zoccolino in materiale plastico su tutto il perimetro della palestra;
- Provvista e posa di manto sportivo su tutta l'area della palestra;
- Tracciamento del campo di pallavolo e di pallacanestro in vernice speciale;
- Ristrutturazione del blocco bagno della palestra, ormai in pessime condizioni;
- Rimozione di rivestimenti in piastrelle;
- Rimozioni di apparecchiature igienico sanitarie;
- Rimozioni di rubinetti, scarichi e rete idrica di adduzione,
- Demolizione dei pavimenti;
- Demolizioni di caldane;
- Rimozioni di porte interne ammalorate;
- Demolizioni di parte di tramezzi per spostamento di due porte;
- Realizzazioni di tramezzi per chiusura porte spostate;
- Rinzaffo ed intonaco sui muri nuovi;
- Realizzazione di sottofondo per pavimenti;
- Realizzazione di impermeabilizzazione su sottofondo;
- Realizzazione di pavimenti e rivestimenti in piastrelle di gres ceramico;
- Provvista e posa di zoccolino;
- Fornitura e posa di porte interne in legno;
- Raschiatura e lavatura delle vecchie tinte sui muri;
- Applicazione di smalto sui muri del corridoio per altezza di 1,20 m;

- Tinta all'acqua su tutti i muri restanti;
- Formazione di punti di adduzione acqua calda e fredda;
- Formazione degli scarichi per apparecchi igienico sanitari tipo lavandini, docce;
- Formazione degli scarichi per vasi e turche;
- Fornitura e posa di tubazioni di adduzione e scarico in orizzontale;
- Fornitura e posa di lavandini, piatti doccia, wc alla turca vaschette di cacciata completi della rubinetteria;
- Formazione di servizio igienico disabile;
- Fornitura e posa di riscaldatori d'acqua elettrici
- Realizzazione nuovo impianto elettrico ed emergenza bagni.

MATERIALI

I materiali da utilizzare dovranno essere di primaria scelta, approvati preventivamente dalla Direzione Lavori, ed in linea di principio, il più possibile simili a quelli esistenti negli altri servizi igienici presenti nell'edificio scolastico non oggetto dei presenti lavori, al fine di rispettare l'ottica dell'intervento di manutenzione straordinaria, fermo restando che sarà possibile ammettere delle deroghe quando si tratterà di sostituire materiali obsoleti, non più in produzione oppure non rispondenti alle norme di legge.

Per quanto riguarda le specifiche tecniche singole lavorazioni si rimanda agli elaborati costituenti il presente progetto.

Il collaudo degli impianti eseguiti dovrà accertare la tenuta idraulica delle tubazioni di adduzione dell'acqua fredda e calda, la tenuta delle tubazioni di scarico, l'esatto montaggio di tutti gli apparecchi sanitari, rubinetterie, raccordi, accessori, ecc., la perfetta tenuta delle giunzioni e delle guarnizioni, il regolare funzionamento di ogni elemento e la completa corrispondenza con le caratteristiche di prestazione richieste, il valore minimo della pressione alle bocche di erogazione degli apparecchi più sfavoriti.

Dovrà essere collaudato e certificato anche tutto il nuovo impianto elettrico.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

| | | |
|-----|---|-------------------|
| A) | Importo lavori (sogg. a rib.) | 67.648,24 |
| B) | Oneri per la sicurezza (non sogg. a rib.) | 2.650,00 |
| B2) | Incidenza manodopera al netto spese generali (non sogg. a rib.) | 30.370,17 |
| | TOT. LAVORI | 100.668,41 |
| C) | Somme messe a disposizione dell'amministrazione | |
| | Per I.V.A. (22% di A+B) | 22.147,05 |
| | Spese tecniche sicurezza comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22% | 3.875,18 |
| | Accantonamenti per accordi bonari (3% di A+B) | 3.020,05 |
| | Per imprevisti ed arrotondamenti | 5.289,30 |
| D) | TOTALE | 135.000,00 |

RILIEVO FOTOGRAFICO



Scuola Fermi – Ingresso principale



Scuola Fermi – Blocco palestra da cortile



Foto n° 1 - Immagine entrata della palestra, particolare muri e pavimento rattoppato



Foto n° 2 - Immagine palestra e uscita di sicurezza



Foto n° 3 - Immagine di un lato palestra frontale all'entrata, particolare termosifoni



Foto n° 4 - Immagine palestra lato perpendicolare all'entrata



Foto n° 5 - Immagine pavimento ammalorato e rattoppi della palestra



Foto n° 6 - Immagine particolare giunzione pavimento-muro ammalorato e senza zoccolino



Foto n° 7 - Immagine particolare pavimento ammalorato e distaccato in vicinanza uscita di sicurezza



Foto n° 8 - Immagine particolare pavimento ammalorato e distaccato vicino ai termosifoni



Foto n° 9 - Immagine particolare pavimento rattoppato



Foto n° 10 - Immagine particolare pavimento ammalorato e muri rovinati



Foto n° 11 - Immagine particolare pavimento ammalorato e "rattoppato"

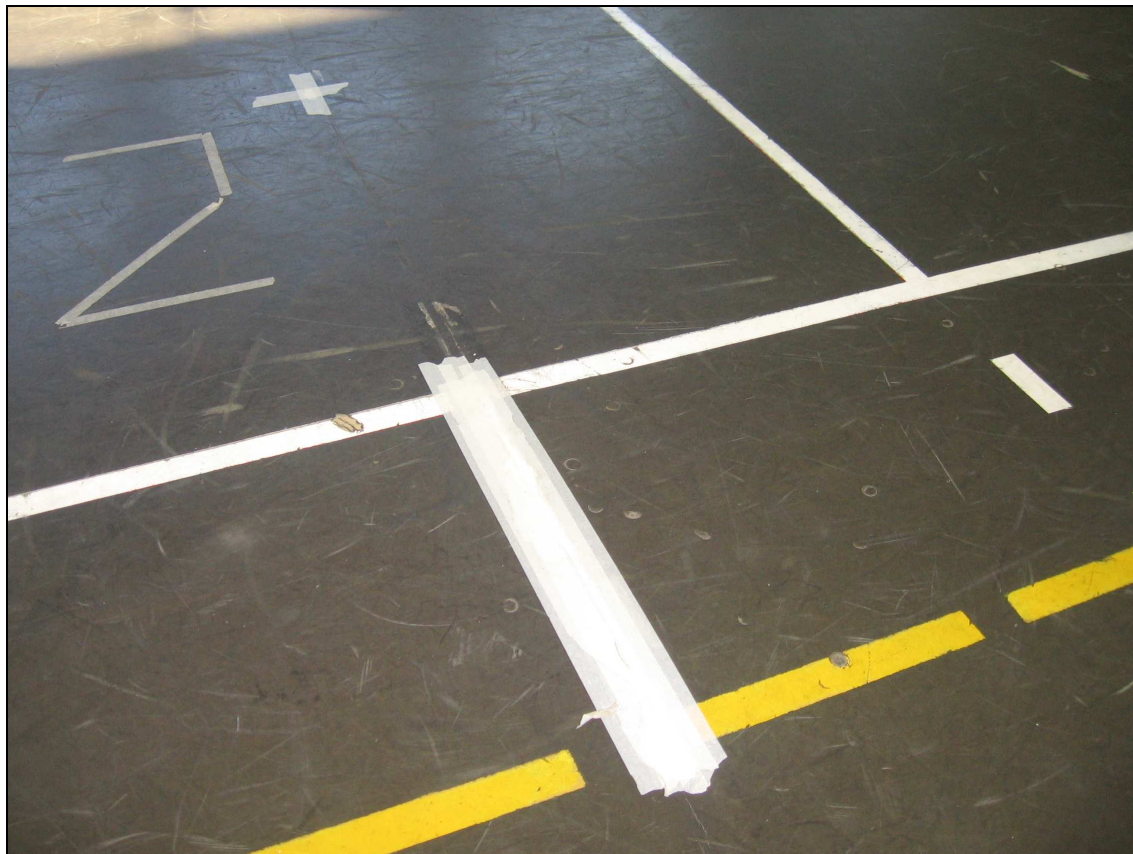


Foto n° 12 - Immagine particolare pavimento ammalorato e "rattoppato"



Foto n° 13 - Immagine palestra sull'entrata



Foto n° 14 - Immagine di un termosifone e particolare pavimentazione ammalorata



Foto n° 15 - Immagine del soffitto e pareti palestra



Foto n° 16 - Immagine del corridoio blocco bagni sull'entrata



Foto n° 17 - Immagine del corridoio blocco bagni sull'entrata dei tre spogliatoi



Foto n° 18- Immagine dello spogliatoio insegnante



Foto n° 19 - Immagine wc insegnante



Foto n° 20 - Immagine serramenti interni blocco bagni



Foto n° 21 - Immagine di una doccia blocco bagno



Foto n° 22 - Immagine di wc turca nel blocco bagno



Foto n° 23 - Immagine porte interne blocco bagni



Foto n° 24 - Immagine docce blocco bagni



Foto n° 25 - Immagine lavandini blocco bagni